



**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jurskom konaného dňa  
20.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 12, odst. 7 zákona SNR č. 369/90 zb. o obecnom zriadení na svojom zasadnutí prijíma nasledovné uznesenia :

**Uznesenie č. 11/2024**

**Schvaľuje**

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

**Hlasovanie:**

**Za:** 5 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák ,Darina Gáborová, Horváth Emil ml., Ladislav Roman

**Proti:** nikto

**Zdržal sa:** nikto

Podpis starostky:

V Jurskom dňa: 20.03.2024



**Uznesenie č. 12/2024**

**Berie na vedomie**

- a) určenie zapisovateľa - Ivety Šatekovej
- b) overovateľov zápisnice – Jozef Oračko , Ladislav Roman .
- c) návrhová komisia – Emil Horváth ml., Darina Gáborová

**Hlasovanie:**

**Za:** 5 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák ,Darina Gáborová, Horváth Emil ml., Ladislav Roman

**Proti:** nikto

**Zdržal sa:** nikto

Podpis starostky:

V Jurskom dňa: 20.03.2024

## Uznesenie č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Jurské **schvaľuje** prevod nehnuteľnosti majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Jurské zo dňa 29.02.2024.

- pozemky vytvorené oddelením z parcely E KN č. 433/1 o výmere 2086 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, nachádzajúceho sa v obci Jurské, k.ú. Jurské, **novovytvoreného pozemku** par. č. 157/6,7 - nový stav **C KN 157/6** výmera 66 m<sup>2</sup> druh pozemku - zast. pl. a **C KN 157/7** výmera 52 m<sup>2</sup> druh pozemku - zast. pl. - na zameranie stavby a určenie vlastníckych práv v zmysle geometrického plánu - úradne overeného pod č. G1 390/2022 dňa 25.05.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou, vyhotoveného GEOMERA – Ing. Veronika Uličná - dňa 18.05.2022 (Branislav Olekšák) s č. plánu 46/2022.“ Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva. (1/1), katastrálne územie Jurské. **Žiadateľ: Emil Horváth, nar. 25.12.1989, Jurské č. 78.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok obec v budúcnosti nemá záujem nijakým spôsobom využívať a z dôvodu zamerania stavby a určenia vlastníckych práv ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť.

Zmluvne podmienky: Cena pozemku je 590,- € (118m<sup>2</sup> x 5€)

### **Hlasovanie:**

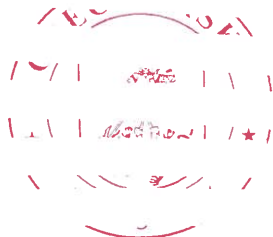
**Za:** 5 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, Darina Gáborová, Horváth Emil ml., Ladislav Roman

**Proti:** nikto

**Zdržal sa:** nikto

Podpis starostky:

V Jurskom dňa: 20.03.2024



## Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Jurské **schvaľuje** prevod nehnuteľnosti majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Jurské zo dňa 29.02.2024.

- novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 47/2 o výmere 12 m<sup>2</sup> a pozemku 47/3 o výmere 25 m<sup>2</sup> oba druh zastavaná plocha – v zmysle technického podkladu – geometrického plánu č. 261/2018 – ZEBEKA – Margita Olekšáková, úradne overeného pod č. G1 205/19 na zameranie stavby par. č. 47/2, 50/2, 223/3, oddelenie pozemkov par. Č. 47/1, 47/3, 50/1, 223/1-2 a určenie vlastníckých práv - odčleňujúcich sa od pozemku parc. č. E -KN 2608/3 (C – KN 47), ostatná plocha o výmere 184 m<sup>2</sup> a pozemku C – KN 51/2 ostatná plocha o výmere 761 m<sup>2</sup> oba pozemky sú vo vlastníctve obce v podiele 1/1, katastrálne územie Jurské. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva. (1/1) Žiadateľ: **Žaneta Horváthová, nar. 10.04.1992, Jurské č. 57.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedených parcelách stojí rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť.

Zmluvne podmienky: Cena pozemku je 185 eur (5eur za m<sup>2</sup> - 37m<sup>2</sup> x 5)

### Hlasovanie:

**Za:** 5 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, Darina Gáborová, Horváth Emil ml., Ladislav Roman

**Proti:** nikto

**Zdržal sa:** nikto

Podpis starostky:

V Jurskom dňa: 20.03.2024



## Uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Jurské **schvaľuje** prevod nehnuteľnosti majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Jurské zo dňa 29.02.2024.

- diel č. 5 o výmere 9 m<sup>2</sup>, sa odčleňuje od pozemku vo vlastníctve obce a pričleňuje k pozemku vo vlastníctve kupujúceho, pozemku registra C KN parc. č. 15/5 – v zmysle technického podkladu – geometrického plánu č. 72/2016 – ZEBEKA – Margita Olekšáková, úradne overeného pod č. G1 233/16 na zameranie rozostavanej stavby par. č. 15/5 (odčleňujúceho sa od pozemku parc. č. C – KN 135/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3726 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve obce v podiele 1/1. Pozemok registra C-KN parc. č. 15/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup>, ku ktorému sa odčlenený diel č. 5 pričleňuje, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho/žiadateľa v podiele 1/1“ zapísaný v liste vlastníctva č. 1095, Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva. (1/1) katastrálne územie Jurské. Žiadateľ: **Zdenko Horváth, nar. 02.08.1981, Jurské č. 5.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedených parcelách stojí rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť.

Zmluvne podmienky: Cena pozemku je 66 eur (7,33 za m<sup>2</sup> - 9 m<sup>2</sup> x 7,33)

### **Hlasovanie:**

**Za:** 5 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, Darina Gáborová, Horváth Emil ml., Ladislav Roman

**Proti:** nikto

**Zdržal sa:** nikto

Podpis starostky:

V Jurskom dňa: 20.03.2024

Zuzana Molčanyová  
starostka obce