



# **Všeobecne záväzné nariadenie obce Jurské č. 1/2025 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Obecné zastupiteľstvo obce Jurské vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“)

**vydáva**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jurské o miestnych daniach.

## **PRVÁ ČASŤ**

### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1**

#### **Všeobecné ustanovenie**

Obecné zastupiteľstvo v Jurskom podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení, ktorým podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhoduje o zavedení miestnych daní a podľa § 11 ods. 4 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje náležitosti miestnych daní.

#### **§ 2**

#### **Miestne dane**

Obec Jurské ako správca dane s účinnosťou od 1. januára 2026 ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,

**DRUHÁ ČASŤ**  
**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Daň z nehnuteľností zahŕňa daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**DAŇ Z POZEMKOV**  
**§ 3**  
**Základ dane**

Zákonnú ročnú sadzbu dane z pozemkov (0,25%) správca dane v zmysle zákona č. 582/2004 § 8 ods. 2 určuje s účinnosťou od 1. januára 2026 v obci nasledovne :

Druh pozemku	Hodnota pozemku €/m <sup>2</sup>	Sadzba dane
a) orná pôda,	<b>0,2200</b>	<b>1,00%</b>
trvalé trávnaté porasty	<b>0,0451</b>	
b) záhrady	<b>1,8500</b>	<b>0,30 %</b>
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	<b>1,8500</b>	<b>0,30 %</b>
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	<b>0,0640</b>	<b>1,00 %</b>
e) stavebné pozemky	<b>18,5800</b>	<b>0,30 %</b>

**DAŇ ZO STAVIEB**  
**§ 4**  
**Sadzba dane zo stavieb**

Zákonnú ročnú sadzbu dane zo stavieb (0,033 €) správca dane v zmysle §12 ods. 2 zákona určuje s účinnosťou od 1. januára 2026 v obci za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

<b>Druh stavby</b>	<b>Sadzba/m<sup>2</sup></b>
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,033 €</b>
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,033€</b>
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>0,165 €</b>
d) samostatne stojace garáže	<b>0,132 €</b>
e) stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	<b>0,132 €</b>
f) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,331 €</b>
g) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	<b>0,331 €</b>
h) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	<b>0,033 €</b>

Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé ďalšie podlažie vo výške **0,03 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> okrem prvého nadzemného podlažia.

**DAŇ Z BYTOV**  
**§ 5**  
**Sadzba dane z bytov**

Ročná sadzba dane z bytov je pre byty a nebytové priestory nachádzajúce sa v bytových domoch **0,07 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

Ročná sadzba dane je pre nebytové priestory slúžiace na podnikanie a nachádzajúce sa v bytových domoch **0,60 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nebytového priestoru slúžiaceho na podnikanie.

Ročná sadzba dane je pre nebytové priestory slúžiace na garážovanie a nachádzajúce sa v bytových domoch **0,16 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nebytového priestoru slúžiaceho na garážovanie.

## OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov v zmysle §17 ods. 2:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

Správca dane **oslobodzuje** od dane zo stavieb v zmysle §17 ods. 3 stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

Správca dane **znižuje** o 50 % podľa § 17 ods. 3 daň zo stavieb alebo daň z bytov zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie u osôb:

- v určenom období sa dlhodobo zdržiava v zahraničí,
- neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní; zniženie poplatku sa uplatňuje na základe potvrdenia o pobyte mimo trvalého bydliska.

## TRETIA ČASŤ

### DAŇ ZA PSA

#### § 7

#### Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou

Predmetom dane za psa nie je:

- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- b) pes umiestnený v útulku zvierat,
- c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ s preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

#### § 8

#### Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:

- a) vlastníkom psa alebo,
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

#### § 9

#### Základ dane

Základom dane je počet psov.

### § 10

#### Sadzba dane za psa

Sadzba dane je **10,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

### § 11

#### Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

### § 12

#### Oslobodenie od dane za psa

Od platenia dane za psa je oslobodený vlastník alebo držiteľ

1. Psa ozbrojených zložiek
2. Záchranárskeho psa
3. Vodiaceho psa pre nevidiacich ak psa drží na adrese trvalého pobytu. K uplatneniu oslobodenia od dane je potrebné vyplniť tlačivo „Žiadosť o oslobodenie“ potvrdené príslušným odborným lekárom – špecialistom.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### Spoločné ustanovenia

### § 13

Správca dane určuje, že pri dani z nehnuteľnosti, dani za psa, daň v úhrne nižšiu ako **3,00 €** nebude vyrubovať.

V prípade vzniku daňovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia pri dani za psa, správca dane vyrubí daň na základe čiastkového priznania.



## Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### §14

**Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za všetky komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Jurské.**

Výška poplatku je:

- **30,-Eur** na osobu a rok s trvalým pobytom v obci Jurské „od 3 rokov veku“.
- **100,- Eur** za každú nehnuteľnosť - podnikateľský objekt na rok.

⇒ Vyrubený poplatok je splatný do: 31. januára príslušného roka.

⇒ Poplatok sa určuje na obdobie jedného kalendárneho roka.

**Záverečné ustanovenia**  
**§ 15**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jurské č. 1/2025 o miestnych daniach a poplatku bol vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Jurské na pripomienkovanie v termíne od 15.10.2025 do 05.11.2025.


Všeobecne záväznú nariadenie obce Jurské č. 1/2025 o miestnych daniach a poplatku bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jurské dňa 05.11.2025 uznesením č. 28/2025

Všeobecne záväznú nariadenie obce Jurské č. 1/2025 o miestnych daniach a poplatku bolo vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Jurské dňa 06.11.2025 po dobu najmenej 15 dní.

Nadobudnutím účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia obce Jurské č. 1/2025 o miestnych daniach a poplatku sa ruší Všeobecne záväznú nariadenie obce Jurské č. 7/2019 o miestnej dani a poplatku na území obce Jurské.

Všeobecne záväznú nariadenie obce Jurské č. 1/2025 nadobúda účinnosť dňa 1.1.2026.



  
**Zuzana Molčanyová**  
starostka obce Jurské

