

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnej veci

(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúca:

Názov obce : **Obec Jurské**
Sídlo : Jurské č. 20, 059 94 Jurské
IČO : ;
štatutárny orgán : Zuzana Molčanyová
starostka
Webové sídlo : www.obecjurske.sk

(ďalej len „Predávajúca“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Zdenko Horváth**
Rodné priezvisko: Horváth
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Jurské č. 5, 059 94 Jurské
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne len „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

ČI. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva (predaj a kúpa) z Predávajúcej na Kupujúceho k nižšie uvedenej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jurské, obec Jurské, okres Kežmarok:
 - diel č. 5 o výmere 9 m², sa odčleňuje od pozemku vo vlastníctve obce a pričleňuje k pozemku vo vlastníctve kupujúceho, pozemku registra C KN parc. č. 15/5 – v zmysle technického podkladu – geometrického plánu č. 72/2016 – ZEBEKA – Margita Oleksáková, úradne overeného pod č. G1 233/16 na zameranie rozostavanej stavby par. č. 15/5 (odčleňujúceho sa od pozemku parc. č. C – KN 135/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3726 m² m², ktorý je vo vlastníctve obce v podiele 1/1. Pozemok registra C-KN parc. č. 15/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², ku ktorému sa odčlenený diel č. 5 pričleňuje, ktorý je vo

vlastníctve kupujúceho/žiadateľa v podiele 1/1“ zapísaný v liste vlastníctva č. 1095, katastrálne územie Jurské. Predávajúca predáva kupujúcemu nehnuteľnosť zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva. (1/1)

Čl. III.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 107/2023 zo dňa 12.12.2023 vo výške **7,33 eur/m²**, pričom Kupujúci uhradí Predávajúcej kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod. 1., t.j. za **9 m²**, vo výške **66,00 eur** (slovom: šesťdesiatšesť eur), ktorá je cena konečná.
2. Kúpna cena uvedená v čl. III. ods. 1. bude Predávajúcej uhradená vkladom (poštovou poukážkou) na účet Predávajúcej najneskôr do piatich dní od povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Jurské uznesením č. 8/2024 zo dňa 29.02.2024 schválilo zámer prevodu predmetu zmluvy.
4. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 15/2024 zo dňa 20.03.2024 schválilo prevod predmetu zmluvy v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zmluvné podmienky.

Čl. IV.

PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Predávajúca predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, Katastrálnom odbore.
3. V prípade prerušenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Kežmarok, Katastrálnym odborom sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy vrátane uzavretia doplnku alebo dodatku k tejto zmluve, a to neodkladne. V prípade zamietnutia návrhu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Kežmarok, Katastrálnym odborom, po jeho právoplatnosti, je Kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor.
5. Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy na základe písomného odstúpenia doručeného Kupujúcemu, ak Kupujúci nesplní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve v termíne podľa tejto zmluvy.

Čl. V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

