

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnej veci

(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúca:

Názov obce : **Obec Jurské**
Sídlo : Jurské č. 20, 059 94 Jurské
IČO :
štatutárny orgán : Zuzana Molčanyová
starostka
Webové sídlo : www.obecjurske.sk

(ďalej len „Predávajúca“)

a

Kupujúca:

Meno a priezvisko: **Žaneta Horváthová**
Rodné priezvisko: Romanová
Dátum narodenia:)
Rodné číslo:)
Trvalé bydlisko: Jurské č. 57, 059 94 Jurské
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Kupujúca“)

(spoločne len „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva (predaj a kúpa) z Predávajúcej na Kupujúcu k nižšie uvedenej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jurské, obec Jurské, okres Kežmarok:
 - novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 47/2 o výmere 12 m² a pozemku 47/3 o výmere 25 m² oba druh zastavaná plocha – v zmysle technického podkladu – geometrického plánu č. 261/2018 – ZEBEKA – Margita Olekšáková, úradne overeného pod č. G1 205/19 na zameranie stavby par. č. 47/2, 50/2, 223/3, oddelenie pozemkov par. Č. 47/1, 47/3, 50/1, 223/1-2 a určenie vlastníckých práv - odčleňujúcich sa od pozemku parc. č. E -KN 2608/3 (C – KN 47), ostatná plocha o výmere 184 m² a pozemku C – KN 51/2 ostatná plocha o výmere 761 m² oba pozemky sú vo vlastníctve obce v podiele 1/1, katastrálne

územie Jurské. Predávajúca predáva kupujúcej nehnuteľnosť zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúca nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva. (1/1)

Čl. III.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 107/2023 zo dňa 12.12.2023 vo výške **5,00 eur/m²**, pričom Kupujúca uhradí Predávajúcej kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod. 1., t.j. za **37 m²**, vo výške **185,00 eur** (slovom: Stoosemdesiatpäť eur), ktorá je cena konečná.
2. Kúpna cena uvedená v čl. III. ods. 1. bude Predávajúcej uhradená vkladom (poštovou poukážkou) na účet Predávajúcej najneskôr do piatich dní od povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Jurské uznesením č. 9/2024 zo dňa 29.02.2024 schválilo zámer prevodu predmetu zmluvy.
4. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 14/2024 zo dňa 20.03.2024 schválilo prevod predmetu zmluvy v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zmluvné podmienky.

Čl. IV.

PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Predávajúca predáva a Kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, Katastrálnom odbore.
3. V prípade prerušenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Kežmarok, Katastrálnym odborom sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy vrátane uzavretia doplnku alebo dodatku k tejto zmluve, a to neodkladne. V prípade zamietnutia návrhu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Kežmarok, Katastrálnym odborom, po jeho právoplatnosti, je Kupujúca oprávnená od zmluvy odstúpiť.
4. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor.
5. Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy na základe písomného odstúpenia doručeného Kupujúcej, ak Kupujúca nesplní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve v termíne podľa tejto zmluvy.

Čl. V.

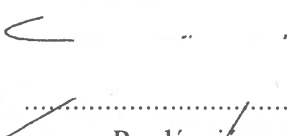
OSOBITNÉ USTANOVENIA


1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností zaplatí Predávajúca.
2. Predávajúca vyhlasuje, že na Predmet zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva, na ktoré by mala Kupujúcu upozorniť. Zároveň sa Predávajúca zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy na Kupujúcu Predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu zmluvy.


ČI. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, podľa § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Predávajúcou ako povinnou osobou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne a s jej obsahom boli riadne oboznámení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predloží Kupujúca spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sú pre Zmluvné strany.

Jurské, dňa :


.....
Predávajúca
Obec Jurské
Zuzana Molčanyová, starostka




.....
Kupujúca
Žaneta Horváthová

1

