

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch

Ihľany, 16. júla 2021

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Obce Ihľany číslo 1/2021

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Ihľany.

Obec Ihľany podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nariaďuje:

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Ihľany. Priestorové vymedzenie tejto obce, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v prílohe č. 1 tohto nariadenia.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulátoch funkčného a priestorového

usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu obce a sú uvedené v prílohe č. 2 tohto nariadenia.

Článok II.

Dokumentácia schváleného územného plánu je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Ihľanoch, stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Prešove.

Článok III.

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli obce a účinnosť 30 dňom od zverejnenia spôsobom v obci obvyklým, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli obce a internetovom sídle obce.


Ján Turek
starosta



Dátum zverejnenia schváleného VZN	19.07.2021
Dátum platnosti schváleného VZN	19.07.2021
Dátum účinnosti schváleného VZN	18.08.2021
Dátum zvesenia návrhu VZN	19.08.2021

Závazná časť Územného plánu obce Ihľany

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Obce Ihľany a katastrálnych území Ihľany je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

- 1.1. V súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý schválilo zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, rozvíjať obec:
 - 1.1.1. na hlavnej rozvojovej osi prvého stupňa Olomouc – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ,
 - 1.1.2. na rozvojovej osi druhej úrovne. Kežmarsko-toryská rozvojová os Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov,
 - 1.1.3. v popradsko-ľubovnianskom ťažisku osídlenia vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb so susednými mestami Poprad, Kežmarok, Spišská Belá, Podolíne, Stará Ľubovňa a Spišská Stará Ves.
- 1.2. Pri priestorovom usporiadaní obce dodržiavať tieto zásady:
 - 1.2.1. Členenie na zastavanú krajinu, voľnú krajinu a základné usporiadanie ich funkčných území je záväzné podľa výkresu č. 9 Návrh regulatívov.
 - 1.2.1.1. Voľná krajina riešeného územia sa skladá z funkčných území poľného hospodárstva, lesného hospodárstva, vodných plôch a ovocinárstva.
 - 1.2.1.2. Zastavaná krajina riešeného územia obce (zastavané územie obce) je tvorená dvomi samostatnými celkami. Prvý celok sa skladá z obytného funkčného územia, zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti, zmiešaného územia výroby a odpadového hospodárstva a zmiešaného územia výroby a rekreácie.
 - 1.2.2. Postupne realizovať projekt revitalizácie jestvujúcej výstavby rodinných domov. Predmetom revitalizácie je zvýšenie štandardu bývania, bez nárastu počtu bytových jednotiek. V architektonickom riešení fasád vo vzťahu ku ich zatepleniu používať aj drevené obklady - prevetrávané fasády.
V rámci revitalizácie len v minimálnej miere navrhovať ďalšie prístavby, aby sa nepriaznivo nezmenšovala plocha zelene na pozemkoch.
Parkovanie 2 áut riešiť na pozemku rodinných domov.
 - 1.2.3. V navrhovaných obytných okrskoch rodinných domov vytvárať v podrobnej urbanizácii situovania rodinného domu na pozemku možnosť parkovania dvoch osobných áut.
V prípade možnosti oplotenia predzáhradky odporúčame predzáhradku ohradiť vegetačným plotom zo zakrslej kompozičnej a líniovej zelene.
Pri rekonštrukciách rodinných domov a plánovanej novej výstavbe rodinných a bytových domov v architektúre exteriéru stavieb pri strešných plášťoch sa odporúča farebnosť od sivobéžovej po hnedo-antracitovú až antracitovú farbu a v prirodzených farbách keramickej krytiny.
Neodporúčajú sa krytiny farby modrej, zelenej, fialovej.
Pri architektúre fasád sa odporúčajú kombinácie bielej a sivobéžovej omietky murovaných stien, hnedé drevené obklady.
V prípade prevetrávaných fasád dodržať navrhovanú architektúru uvedenú pri klasických fasádach.
Neodporúčajú sa farby žltá, ružová, modrá, červená, fialová a agresívne odtiene zelenej farby.
 - 1.2.4. Postupne revitalizovať obecný park v COZ Majerka.
 - 1.2.5. Priebežne revitalizovať výsadbu brehovej zelene vodného toku Holumnického potoka.
 - 1.2.6. V centrálnej časti Stotínec postupne realizovať vo výkresovej časti vyznačené asanácie a tak napomôcť ku vytvoreniu novej centrálnej vybavenosti obce - subcentra v kvalitnom architektonickom stvárnení.
 - 1.2.7. Pri výstavbe rodinných domov neprekračovať výškovú hladinu prízemného domu + obytné podkrovie. Na pozemkoch rodinných domov neprekračovať zastavanú plochu plánovanej výstavby - 30% z celkovej plochy pozemku rodinného domu.
 - 1.2.8. Pri výstavbe bytových domov s technickými prízemiami neprekračovať výškovú hladinu výstavby troch nadzemných podlaží + obytné podkrovie.

Samostatnú občiansku vybavenosť v navrhovanom subcentre v Stotinciach navrhovať ako dvojpodlažnú výstavbu.

V navrhovanom subcentre v Stotinciach neprekračovať zastavanú plochu plánovanej výstavby bytových domov 24 % a občianskej vybavenosti 10 % z celkovej plochy pozemku stavebného okrsku subcentra. Plochy parkovacích stojísk 16 %, plochy obslužných komunikácií a námestia 50 %.

- 1.2.9. Územným plánom zóny je potrebné riešiť navrhované subcentrum v Stotinciach, ktoré je situované východne od gréckokatolíckeho kostola v územnom celku k. ú. Stotince. Vo výkrese regulatívov je označená indexom Z-1.
- 1.2.10. Oplotenie pozemkov realizovať v spojitosti s výsadbou zelene formou vegetačných plotov.
- 1.2.11. V zastavanom území obce, v predzáhradkách rodinných domov realizovať druhovo rozmanitú kompozičnú strednú a vysokú zeleň.
- 1.2.12. Umiestnenie sídelného centra Majerka a sídelného centra (subcentra) Stotince je záväzné podľa výkresu č. 9 Návrh regulatívov.
- 1.2.13. Funkčné využitie plôch je záväzné podľa výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- 1.2.14. Obec z pohľadu ďalšieho urbanistického rozvoja považovať za samostatné vidiecke sídlo s dvomi centrami, ktoré má vyvážené funkcie bývania, pôdohospodárstva a rekreácie, pričom vytvára dostatočné pracovné príležitosti pre všetkých svojich ekonomicky aktívnych obyvateľov.
- 1.2.15. Návrhy zmien a doplnkov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia Územného plánu obce Ihľany, ktoré nebudú v súlade so zásadami číslo 1 až 5 kapitoly N schváleného zadania, si vyžadujú spracovanie nového územného plánu obce.

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch.

2.1. Katastrálne územie Stotince:

- 2.1.1. Vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu cesty III/3099 - v zastavanom území hlavná obslužná cesta „A1“ v kategórii B3–MZ–8/50.

Vytvoriť podmienky pre výstavbu obslužnej cesty „A2“ v kategórii B3–MZ–8/50, ktorá tvorí dopravné prepojenie cesty III / 3099 (v obci hlavná obslužná komunikácia) s verejnou účelovou cestou Ihľany – Ľubica.

Vytvoriť podmienky pre odstránenie bodovej dopravnej závary v koridore hlavnej obslužnej cesty pri gréckokatolíckom kostole posunom oplotenia cirkevného pozemku smerom ku kostolu tak, aby bolo možné priebežné trasovanie chodníka pozdĺž tejto hlavnej obslužnej cesty.

Vytvárať podmienky pre rekonštrukciu a dostavbu jestvujúcej sekundárnej siete obslužných ciest.

- 2.1.2. Hlavnou aktivitou v oblasti rozvoja bývania je revitalizácia rodinných domov a výstavba nových bytových domov s obytnými podkrovmi.

Potrebná je rekonštrukcia areálu materskej škôlky a zabezpečiť podmienky pre dostavbu športového areálu v obci.

- 2.1.3. V stavebnom okrsku SO-01 v centrálnej časti Stotiniac je plánovaná výstavba bytových domov, ktorá je súčasťou navrhovanej výstavby polyfunkčného subcentra obce. Plánovaná výstavba je kontaktná s jestvujúcou obytnou časťou obce.

Prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch, obchody, služby, sociálna a zdravotná vybavenosť, verejné stravovanie, kultúrno spoločenská činnosť.

Obmedzené funkcie: malá remeselná výroba.

Nepripustné funkcie: opravovňa osobných a nákladných aut, stolárska a zámočnícka výroba, intenzívny chov zvierat, skladové hospodárstvo včítane uskladňovania pohonných hmôt, malé veterné elektrárne.

- 2.1.4. V spojitosti s plánovanou výstavbou subcentra je potrebné zabezpečiť rekonštrukciu a výstavbu dotknutej cestnej siete obslužných ciest, chodníkov a dopravných zariadení statickej dopravy.

- 2.1.5. Vytvoriť podmienky pre výstavbu hasičskej zbrojnice.

Prípustné funkcie: strojno-technický park, sociálna vybavenosť, krátkodobé pohotovostné.

Obmedzené funkcie: krátkodobé ubytovanie zamestnancov.

Nepripustné funkcie: veľkosklad PH, výroba, skladové hospodárstvo, bývanie.

Vytvoriť podmienky pre výstavbu komunitného centra.

-
- Prípustné funkcie: sociálne a zdravotnícke služby, stravovanie, krízové ubytovanie, čistiareň, práčovňa.
Obmedzené funkcie: administratíva.
Nepripustné funkcie: trvalé bývanie, skladové hospodárstvo, veterinárna elektra, sklady PH.
- 2.1.6. Vytvoriť podmienky pre funkčné rozšírenie ZŠ – výstavbu samostatného školského areálu.
Prípustné funkcie: vzdelávanie v škole a práce na pozemku, výučbové programy remeselnej, lesohospodárskej, pôdohospodárskej školskej výroby, varenia, výtvarnej tvorby.
Obmedzené funkcie: ubytovanie brigádnikov.
Nepripustné funkcie: bývanie, komerčná výroba, skladové hospodárstvo.
- 2.1.7. V údolnej nive Holumnického potoka v blízkosti cintorína v Stotinciach je plánovaná výstavba domu smútku. Potrebne je zabezpečiť dopravné sprístupnenie jestvujúcej lokality, rekonštrukciu dotknutých miestnych obslužných ciest a výstavbu zariadenia statickej dopravy.
Prípustné funkcie: pohrebné služby.
Obmedzené funkcie: remeselná výroba spojená s údržbou a rozvojom cintorína.
Nepripustné funkcie: skladové hospodárstvo, sklady pohonných hmôt.
- 2.1.8. Vytvoriť podmienky pre výstavbu plánovaného priemyselného areálu. Zabezpečovať priebežnú revitalizáciu jestvujúceho priemyselného areálu s cieľom vytvárania podmienok pre nové výrobné aktivity a obchodnú činnosť.
- 2.1.9. Racionalizovať hospodársky prístup do výrobných prevádzok.
Prípustné funkcie: priemyselná výroba, sklady, obchody, remeselná výroba, doprava a technická infraštruktúra.
Obmedzené funkcie: ubytovanie.
Nepripustné funkcie: bývanie, veľkosklady pohonných hmôt, čerpacie stanice pohonných hmôt.
- 2.1.10. Vytvárať podmienky pre drobnú poľnohospodársku činnosť v rámci záhrad rodinných domov, zakladania navrhovaných sadov a ich zavlažovania.
Vytvárať podmienky pre zväčšovanie výmery ornej pôdy, údržby lúk, pasienkov a lesov.
- 2.2. Katastrálne územie Majerka:
- 2.2.1. Vytvárať podmienky pre postupnú humanizáciu COZ Majerka (sídelné centrum) rozšírením pešej zóny námestia a revitalizáciu okolitej zástavby centra obce o kultúrno spoločenské exteriérové zariadenie – menší amfiteáter - kolo.
Prípustné funkcie: duchovná sakrálna kultúra, bývanie, obchody, služby, školstvo, zdravotnícke služby, administratíva.
Obmedzené funkcie: remeselné prevádzky, dlhodobé prevádzkovanie hasičskej zbrojnice.
Nepripustné funkcie: skladové hospodárstvo, čerpacia stanica PH, priemysel.
Vytvárať podmienky pre rekonštrukciu verejnej účelovej cesty Ihľany – Ľubica a verejnej účelovej cesty do lokality Bleskovec.
- 2.2.2. Vytvárať podmienky pre modernizáciu poľnohospodárskeho areálu a perspektívnu výstavbu rozšírenia poľnohospodárskej výroby formou majera. Vytvárať podmienky pre realizáciu koridoru pre výhon dobytky na pastviny.
Prípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna a rastlinná výroba, strojno-traktorová stanica.
Obmedzené funkcie: agroturistika v navrhovanom majeri, pridružená remeselná výroba.
Nepripustné funkcie: agroturistika v jestvujúcom poľnohospodárskom dvore, priemyselná výroba, veterinárna elektra, veľkosklad pohonných hmôt, kafiléria.
- Chovné rybníky
Prípustné funkcie: komerčný chov rýb, turistický rybolov, zónu rybníkov riešiť formou kultivovaného prírodného parku.
Obmedzené funkcie: potravinárska výroba -spracovanie rýb.

Nepripustné funkcie: skladové hospodárstvo, sklad PH, kafiléria, bývanie.

- 2.2.3. V riešenom území vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.
- 2.2.4. Vytvárať podmienky pre drobnú poľnohospodársku činnosť v rámci záhrad rodinných domov, zakladania navrhovaných sadov a ich zavlážovania. Vytvárať podmienky pre zväčšovanie výmery ornej pôdy, údržby lúk, pasienkov a lesov.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.

- 3.1. Zariadenia občianskeho vybavenia lokalizovať v súlade s ustanoveniami v záväznej časti ÚPD v novo navrhovanom subcentre v Stotinciach a v dostavbe pešej zóny v Majerke pri rímsko-katolíckom a evanjelickom kostole.
- 3.2. Chrániť územie areálu materskej školy, základnej školy a historickú časť centrálnej obecnej zóny.
- 3.3. Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu a obce.
- 3.4. Vytvárať možnosti rozvoja rekreácie v lokalite Bleskovec.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

- 4.1. Chrániť územie pre rekonštrukciu cesty III/3099 a pre verejnú účelovú cestu Ihľany – Ľubica.
- 4.2. V súlade so zákonom o pozemných komunikáciách¹ je zakázaná činnosť v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám.
- 4.3. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných ciest, vyznačených vo výkrese č. 3 Dopravné vybavenie.
- 4.4. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, obslužných ciest, chodníkov a cyklotrás.
- 4.5. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk vyznačených vo výkrese č. 3 Dopravné vybavenie.
- 4.6. Chrániť územia pre vytváranie ovocných sadov.
- 4.7. Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou, vyznačených vo výkrese č. 4 Vodovod.
- 4.8. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete, vyznačených vo výkrese č. 5 Kanalizácia splašková a č. 7 Elektrifikácia, kanalizácia dažďová.
- 4.9. Chrániť koridory VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc, vyznačených vo výkrese č. 7 Elektrifikácia, kanalizácia dažďová.
- 4.10. Chrániť koridory trás navrhovaných VN vedení, vyznačených vo výkrese č. 7 Elektrifikácia, kanalizácia dažďová.
- 4.11. V zastavanom území obce chrániť navrhovaný koridor trasy výhonu dobytku na pastviny.
- 4.12. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL plynovodu, vyznačených vo výkrese č. 6 Plynifikácia.
- 4.13. Vytvoriť podmienky pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody rodinných domov samostatnými kotolničkami, pre bytové domy a občiansku vybavenosť samostatnými kotolničkami na báze zemného plynu.
- 4.14. Vytvoriť podmienky pre 100 % telefonizáciu bytov a 30 % telefonizáciu občianskej vybavenosti z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.

¹ zákon Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 5.1. Zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok a ich bezprostredného okolia v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, a tiež rímskokatolíckeho kostola sv. Martina v Majerke.
- 5.2. Zabezpečiť ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk. Pred začatím stavebnej činnosti, alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný postupovať podľa platných zákonov, platných predpisov a vyhlášok.
- 5.3. Zabezpečiť hydrogeologický prieskum potenciálnych prírodných zdrojov pitnej vody a potrebné množstvo pitnej vody pre rozvoj obce.
- 5.4. Zabezpečiť ochranu jestvujúcich rodinných domov a zabezpečiť v nich vyšší štandard bývania.
- 5.5. Zabezpečiť ochranu sprievodnej zelene vodných tokov.
- 5.6. Zabezpečiť ochranu obecnej zelene.
- 5.7. Vytvárať podmienky pre výsadbu zelene formou ochrannej zelene, parkovej zelene, stromovej a krovitej zelene, stromoradií.
- 5.8. V maximálnej možnej miere zachovať existujúcu brehovú zeleň tokov.
- 5.9. Vytvárať podmienky pre rešpektovanie chránených území: chránené vtáčie územie Levočské vrchy.
- 5.10. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä parky a cintoríny.
- 5.11. Pre stavebné zámery v blízkosti ľavého brehu Holumnického potoka je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu predmetného územia s umiestnením stavieb nad Q_{100} ročnej veľkej vody.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. Pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja obce:
 - 6.1.1. sú záväzné ciele udržateľného rozvoja obce Ihľany, ich indikátory a čiastkové ciele uvedené v tab. č. 25 zadania tohto územného plánu, vrátane trendov ich vývoja a taktiež cieľ č. 7 Agendy 2030 Dostupné a čisté energie s energetickou chudobou ako indikátor cieľa.
 - 6.1.2. vzhľadom na kvalitu ornej pôdy sa za medzu potravinovej dostatočnosti² katastrálneho územia stanovuje 0,18 ha ornej pôdy evidovanej v katastri³ na trvalo bývajúceho obyvateľa,
 - 6.1.3. v katastrálnych územiach nedosahujúcich medzu potravinovej dostatočnosti nerozširovať existujúce a nevytvárať nové plochy na bývanie.
- 6.2. Jestvujúce hospodárske objekty pri obecnom úrade v Majerke môžu byť využívané len pre súkromný drobných domácich zvierat a remeselnú výrobu.
- 6.3. Výsadbou ochrannej zelene zabezpečiť ochranu navrhovaného školského areálu pred negatívnymi vplyvmi jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora.
- 6.4. Zabezpečiť prípravu na realizáciu dopravného prepojenia cesty III/3099 s verejnou účelovou cestou Ihľany – Ľubica.
- 6.5. Výstavbe v geologicky nestabilnom území musí predchádzať inžiniersko-geologický prieskum, ktorý bude podkladom pre projekt statiky predmetnej stavby. Vzhľadom na značný výskyt svahových porúch je potrebné vykonávať priebežné kontroly v teréne, kontrolovať stružkovú eróziu poľných a lesných ciest. Zabezpečiť projekty sanácie svahových porúch a ich realizáciu.
- 6.6. Vzhľadom na výskyt radónového rizika je v riešenom území potrebné vykonávať radónový prieskum ktorého výsledky budú podkladom pre projekty dotknutých stavieb. Pri novostavbách zabezpečiť protiradónovú ochranu interiéru stavby.
- 6.7. Na umožnenie migrácie rýb a iných vodných živočíchov do horných častí vodných tokov na priehradách vodných nádrží a poldrov budovať primerané rybochody.

² Vilček, J. Pôda a osídlenie z pohľadu regiónov. Folia Geographica I, Prešov 1998, ISBN 80-88885-39-6, s. 363-373

³ § 9 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

- 6.8. Vzhľadom na dôsledky klimatických zmien neuvažovať s budovami pre bývanie a občiansku vybavenosť v záplavovom území ohrozovanom 1 000 ročnou vodou do doby vybudovania sústavy rybníkov, poldrov a realizácie ďalších opatrení na zníženie povodňového rizika.

7. Vymedzenie zastavaného územia.

- 7.1. Hranica zastavaného územia je záväzná podľa vymedzenia vo výkrese č. 9 Návrh regulatívov (zastavaná krajina Ihľany).

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

8.1. Ochranné pásma

- 8.1.1. Cesta III. triedy č. 3079 od osi vozovky 20 m na každú stranu mimo zastavané územie obce.
- 8.1.2. Vzdušné VN elektrické vedenie 22 kV od krajných vodičov 10 m na každú stranu.
- 8.1.3. Vzdušné VVN elektrické vedenie 110 kV od krajných vodičov 15 m na každú stranu.
- 8.1.4. Plynovod VTL – 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce.
- 8.1.5. Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice 22/0,4 kV od trafostanice 10 m.

8.2. Chránené územia

- 8.2.1. Ochrany prírody a krajiny:
 - 8.2.1.1. Chránené vtáčie územie Levočské vrchy.

- 8.2.2. Ochrany vôd: neboli vyhlásené.

8.3. Ostatné urbanistické ochranné pásma, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obce rešpektovať:

- 8.3.1. Jestvujúce a navrhované pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a vodojemov I. a II. stupňa vnútorné a vonkajšie. Vo vytvorených ochranných pásmach vodných zdrojov nevytvárať ornú pôdu, ale udržiavať trvalé trávne porasty. Zákaz používania umelých hnojív.
- 8.3.2. Ochranné pásmo cintorínov:
 - Pre cintorín v Majerke sa neurčuje.
 - Pre cintorín v Stotinciach je záväzná podľa výkresu č. 9 Návrh regulatívov.

9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a scelovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny.

9.1. Na verejnoprospešné stavby sú určené funkčné plochy pre:

- 9.1.1. rekonštrukciu cesty III/3099,
- 9.1.2. rekonštrukciu verejnej účelovej cesty Ihľany – Ľubica, v k. ú. Majerka,
- 9.1.3. navrhovanú sieť obecných ciest,
- 9.1.4. rekonštrukciu jestvujúcich obecných ciest
- 9.1.5. pešie chodníky a cyklotrasy,
- 9.1.6. parkoviská áut,
- 9.1.7. úpravu vodných tokov,
- 9.1.8. plošné rozšírenie obecného cintorína v Stotinciach a jeho funkčné rozšírenie o dom smútku,
- 9.1.9. rekonštrukcie autobusových zastávok,
- 9.1.10. navrhovanú výstavbu trafostaníc, elektrických rozvodov a telekomunikačných rozvodov v obci,
- 9.1.11. navrhovanú kanalizačnú a vodovodnú sieť v obci,
- 9.1.12. navrhované rozšírenie plynofikácie v obci.

9.2. Na asanáciu:

- 9.2.1. asanácie v CMO Stotince (vyznačené vo výkresovej časti), ktoré podmieňujú výstavbu centrálnej vybavenosti Stotiniac – subcentra obce Ihľany,
- 9.2.2. pre odstránenie bodovej dopravnej závady v koridore hlavnej obslužnej cesty pri gréckokatolíckom kostole posunom oplotenia cirkevného pozemku smerom ku kostolu tak, aby bolo možné priebežné trasovanie chodníka pozdĺž tejto hlavnej obslužnej cesty.

9.3. Na chránené časti krajiny:

- 9.3.1. ochranné pásmo cintorína v Stotinciach,
- 9.3.2. pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a vodojemov I. a II. stupňa vnútorné a vonkajšie.

9.4. Na vykonávanie delenia a scelovania pozemkov: neurčujú sa.

10. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územnoplánovacie podklady.

10.1. Plánované subcentrum v Stotinciach. (z-1).

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Ako verejnoprospešné stavby na území obce Ihľany sa stanovujú:

Stavby verejného dopravného a technického vybavenia územia:

1. Údržba a rekonštrukcia cesty III/3099.
2. Údržba a rekonštrukcia verejnej účelovej cesty Ihľany – Ľubica v k. ú. Majerka.
3. Stavby dopravných uzlov na území obce.
4. Sieť obslužných ciest vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
5. Parkoviská a hromadné parkoviská.
6. Stavby a rekonštrukcie autobusových zastávok.
7. Pešie chodníky a cyklotrasy.
8. Navrhované premostenia Holumnického potoka pre obslužné komunikácie.
9. Rekonštrukcia trasy pešieho chodníka pri gréckokatolíckom kostole v Stotinciach.
10. Stavba rekonštrukcie regulácie potoku Majerka.
11. Rekonštrukcia regulácie Holumnického potoka.
12. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory nadväzujúcich uličných stôk.
13. Rekonštrukcia a rozšírenie stavby vodovodnej siete a jej prislúchajúcich zariadení vyznačených v grafickej časti ÚPN.
14. Stavby VN vedení a prekládok VN vedení.
15. Stavby prípojok VN elektrickej siete a trafostaníc vyznačených v grafickej časti ÚPN.
16. Stavby rozšírenia STL rozvodov vyznačených v grafickej časti ÚPN.
17. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

Stavby pre verejnoprospešné služby:

18. Stavba rozšírenia školského areálu.
19. Stavba rekonštrukcie pešej zóny v Majerke.
20. Stavba pre biologicky rozložiteľný odpad.
21. Stavba odpadového hospodárstva.
22. Stavba domu smútku.
23. Stavba rozšírenia cintorína.
24. Stavba požiarnej zbrojnice.
25. Zeleň všetkého druhu.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

