

Zmluva o dielo č. 1/2015

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Obec Jurské**
Sídlo: Obecný úrad, Jurské 20, 059 94 Holumnica
Zastúpená: Zuzana Molčanyová, starostka
IČO: .
IČ DPH: Obec nie je platcom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel:
E-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)
a

Zhotoviteľ:

Názov: **Stavebné práce**
Sídlo: Spišská Belá
V zastúpení: Milan Suchanovský
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
Fax:
Mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka zhotoviteľa v rámci predloženej cenovej ponuky zákazky v zmysle § 9 odst. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Názov stavby/rozsah stavebných prác: **„Budova obecného úradu – výmena okien.“**

Čl. 3. Predmet plnenia zákazky a komplexnosť dodávky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa dielo – stavebné práce v budove obecného úradu a to **výmena 30 ks okien vrátane parapiet a doplnkov.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.

- Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.

Čl. 4. Čas plnenia

- Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky.
- Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 3. tejto zmluvy sú nasledovné:
Ukončenie realizácie: **do 31.12.2015**

Čl. 5. Cena

- Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 3. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3. činí:

cena spolu bez DPH za stavebné práce	6 666,67	EUR
DPH 20 %	1 333,33	EUR
Cena spolu vrátane DPH	8 000	EUR

Slovom: Osemtisíc EUR
- Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
- Objednávateľ bude uhrádzať práce formou splátok.
- Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve o dielo.
- Dohodnutý rozsah diela môže byť rozšírený o ďalšie požiadavky objednávateľa, ktoré uplatní ako navyše práce. Tieto budú riešené vo forme dodatku k tejto zmluve o dielo.

Čl. 6. Platobné podmienky

- Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe konečnej vyúčtovacej faktúry, ktorú odošle po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy.
- Faktúra musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 2 originálnych vyhotoveniach.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 15 ods. 2 zák. č. 289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

7. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

8. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je za podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Záručná lehota na dielo je 48 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí prác záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.

5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam.

Čl. 8. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a ich presun na stavenisko.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa predloženej ponuky.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a BOZP.
6. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
7. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a ŽP a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
8. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a tieto uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
9. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby videl všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.
10. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
12. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
13. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade nesúladu tejto zmluvy s podmienkami danými poskytovateľom finančných prostriedkov na realizáciu predmetu tejto zmluvy, zosúladiť podmienky tejto zmluvy s podmienkami danými týmto poskytovateľom.

Čl. 9. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá zákazku po termíne uvedenom v čl. 4., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. 3. za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 7. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 16,60 EUR za každý deň omeškania za vadu alebo nedorobok.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. 7. ods. 6., zaplatí zmluvnú pokutu 16,00 EUR za každý deň omeškania a vadu.

Čl. 10. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Čl. 11. Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa.

3. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
 - a) odstúpením od zmluvy
 - b) z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

4. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 15 dní,
 - b) prekročenie lehoty zhotovenia zákazky uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy o viac ako 15 dní.

5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Čl. 12. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

3. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.

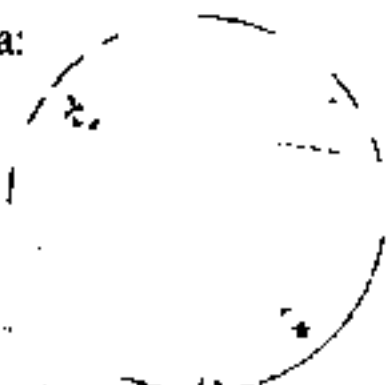
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise jedno a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

6. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Jurskom, dňa 28.10.2015

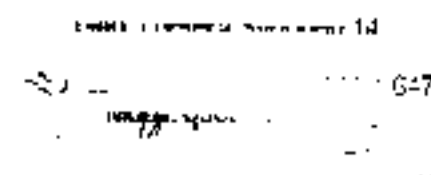
V Jurskom dňa 28.10.2015

Za objednávateľa:
Obec Jurské



Zuzana Molčanyová, starostka obce

Za zhotoviteľa:



konateľ