

Kúpna zmluva

1. **Lorenčík Jakub**, rodený Lorenčík, nar., rodné číslo. bytom Kežmarok, ul. Pod Lesom 7/24, v ďalšom texte ako „predávajúci“
2. **Obec Jurské**, IČO 00326275, Jurské č. 20, PSČ 059 94 Holumnica, zastúpená starostkou obce Zuzanou Molčanyovou, bytom Jurské č. 41, v ďalšom texte ako „kupujúca“

vyhlasujú, že sú úplne spôsobilí vykonávať právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a za týchto podmienok:

I.

Predávajúci **Jakub Ferencko** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností registra E KN v katastrálnom území Jurske, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 106 a to pozemky:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
1200/2	2386	Orná pôda	2
1200/5	1758	Orná pôda	2

nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- Jakub Lorenčík v podiele 16/864 – ina čo predstavuje výmeru 76.7 m²

II.

Geometrickým plánom č. 40127117-14/2015 vyhotoveným firmou ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá dňa 09.02.2015, ktorý autorizačne overil Ing. Anton Olekšák dňa 9.02.2015 a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 24.02.2015 pod číslom G, 86/15 sa z pozemkov registra E KN parc. č. 1200/2 - orná pôda o výmere 2386 m² a parc.č. 1200/5 – orná pôda o výmere 1758 m² vytvárajú pozemky C KN parc.č. 292/3 – ostatné plochy o výmere 98 m², parc. č. 293/10 – orná pôda o výmere 2189 m², parc. č. 293/11 – orná pôda o výmere 1737 m², parc.č. 295/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m². Spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam vytvoreným geometrickým plánom sú predmetom kúpy.

III.

Jakub Lorenčík predáva spoluvlastnícke podiely k pozemkom C KN vytvoreným geometrickým plánom č. 40127117-14/2015:

- parc.č. 292/3 – ostatné plochy o výmere 98 m²,
- parc. č. 293/10 – orná pôda o výmere 2189 m²,
- parc. č. 293/11 – orná pôda o výmere 1737 m²,
- parc.č. 295/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m² kupujúcej **Obci Jurské**, ktorá ich kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 2.- €/ m², čo predstavuje sumu 153,5,- € slovom stopäťdesiat eur a päťdesiat centov. **Obec Jurské** vyplatila predávajúcemu kúpnu cenu Jakubovi Lorenčíkovi v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy a vecné bremená, ani iné podlžnosti, ktoré by bránili prevodu nehnuteľností na kupujúcich. Kupujúca Obec Jurské svojim zástupcom vyhlasuje, že je jej stav predmetu prevodu dobre známy, a že pozemky preberajú v tomto stave. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí Obec Jurské.

V.

Súhlas s kúpou nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jurskom uznesením č. 33/2015 zo dňa 06.05.2015

VI.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, ktoré sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania o povolení vkladu.

Kupujúca Obec Jurské nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať kupujúca zmluvná strana.

VII.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kežmarku dňa: 29.9.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

Jakub Ľ. Šík

Zuzana Múčan
Starostka Obce Jurské

Obec Jurské osvedčuje,
že podpis na listine urobil ~~to~~ ~~uznal~~ ~~to~~
za svoj vlastný meno a priezvisko

..
r. č.
trvalé bydlisko
ktorého /jej/ totožnosť bola overená
OP č.
Osvedčenie zapísané v osvedčovníci
knihe pod por. číslom
V Jurskom, dňa: