

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli:

1. Obec Jurské, IČO: 00326275,

V mene ktorej koná:

Eduard Pompa, rod Pompa, nar. 02.08.1948, r.č. 480802/223,

trvale bytom Jurské č. 31 – starosta obce

a k o p r e d á v á j ú c i,

2. Peter Oračko, rod. Oračko, nar. 28.06.1947, 22.09.1985, r.č. 850922/9322

trvale bytom Jurské č. 77.

a k o k u p u j ú c i,

všetci spôsobilí na právne úkony.

I.

Predávajúci Obec Jurské, IČO: 00326275, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Jurské, a to parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. 1067/1 – ostatná plocha vo výmere 1187 m², ktorá je zapísaná v LV č.193 pre obec a k.ú. Jurské, s podielom pod B 1 v celosti.

Geometrickým plánom č.35/2013, ktorý vyhotovil Ing. P. Brutovský, geodet, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 22.7.2013. Autorizačne overil Ing. Kupčo V. Dňa 23.7.2013 a úradne overila dňa 30.07.2013 Ing. Kapolková I. pod číslom G1 422/13 vznikla novovytvorená parcela KN -C- 189/4 o výmere 1187 m².

II.

Predávajúci Obec Jurské, IČO: 00326275, odpredáva nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy, t.j. novovytvorenú CKN parc.č. 189/4 – ostatná plocha vo výmere 1.187 m², v celosti kupujúcemu Petrovi Oračkovi, ktorý túto kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu 848,50,Eur (slovom: osemstoštyridsaťosem Eur a päťdesiat centov)

Predaj pozemku a kúpna cena boli schválené dňa 19.12.2013 Uznesením č. 11//2013 obecného zastupiteľstva v Jurskom v sume 0,50 Eur/m², k cene pozemku je pripočítaná aj cena Geometrického plánu vo výške 255,00 Eur.

III.

Účastníci zmluvy uzavreli dohodu na základe ktorej bude kúpna cena uhradená predávajúcemu Obci Jurské v pravidelných mesačných splátkach po 50,00 Eur, vždy k 28. dňu príslušného mesiaca, hotovostnou splátkou poštovým poukazom na jej účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu: 30123562/0200, resp. vkladom do pokladne Obce Jurské, až do úplného zaplataenia kúpnej ceny. Prvá splátka musí byť uhradená najneskôr do konca mesiaca apríl 2014. V prípade porušenia tejto dohody je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Jurské

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevod neviazuu žiadne ťarchy ani bremená, a že s týmto je oprávnený voľne disponovať.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra.

VII.

Účastníci zmluvy uzavreli dohodu na základe ktorej správne poplatky a všetky ostatné náklady spojené s prevodom budú hradit' podľa zákona.

VIII.

Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Jurskom , dňa 07.03.2014



kupujúci