

## KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli:

**1. Obec Jurské, IČO: 00326275,**

V mene ktorej koná:

Eduard Pompa, rod Pompa, nar. 02.08.1948, r.č. 480802/223,

trvale bytom Jurské č. 31 – starosta obce

**a k o p r e d á v á j ú c i,**

**2. Gustáv Oračko, rod. Oračko, nar. 28.06.1947, r.č. 470628/774**

trvale bytom Jurské č. 77.

**a k o k u p u j ú c i,**

všetci spôsobili na právne úkony.

### I.

Predávajúci Obec Jurské, IČO: 00326275, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Jurské, a to parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. 1036 – orná pôda vo výmere 2071 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v LV č.193 pre obec a k.ú. Jurské, s podielom pod B 1 v celosti.

Geometrickým plánom Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, č. 76/2012 zo dňa 22.08.2012, overeným Správou katastra Kežmarok dňa 11.09.2012, pod č. G1 449/12, boli od parc.č. 1036 – orná pôda vo výmere 2071 m<sup>2</sup> odčlenené:

- „diel 1“ vo výmere 1104 m<sup>2</sup>, ktorý vytvoril novovytvorenú CKN parc.č. 189/3 – ostatná plocha vo výmere 1104 m<sup>2</sup>,
- „diel 2“ vo výmere 784 m<sup>2</sup>, ktorý vytvoril novovytvorenú CKN parc. č. 189/6 – ostatná plocha vo výmere 784 m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúci Obec Jurské, IČO: 00326275, odpredáva nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy, t.j. novovytvorenú CKN parc.č. 189 /3 – ostatná plocha vo výmere 1.104 m<sup>2</sup>, v celosti kupujúcemu Gustávovi Oračkovi, ktorý túto kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu 552,00 Eur ( slovom: päťstopäťdesiatdva eur).

Predaj pozemku a kúpna cena boli schválené dňa 14.12.2012 Uznesením č. 09/2012 obecného zastupiteľstva v Jurskom v sume 0,50 Eur/m<sup>2</sup>

### III.

Účastníci zmluvy uzavreli dohodu na základe ktorej bude kúpna cena uhradená predávajúcemu Obci Jurské v pravidelných mesačných splátkach po 50,00 Eur, vždy k 28. dňu príslušného mesiaca, bezhotovostným prevodom na jej účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke. a.s., číslo účtu: 30123562/0200, resp. vkladom do pokladne Obce Jurské, až do úplného zaplataenia kúpnej ceny. Prvá splátka musí byť uhradená najneskôr do konca mesiaca máj 2013. V prípade porušenia tejto dohody je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

Predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Jurské

### V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, a že s týmto je oprávnený voľne disponovať.

### VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra.

### VII.

Účastníci zmluvy uzavreli dohodu na základe ktorej správne poplatky a všetky ostatné náklady spojené s prevodom budú hradit' podľa zákona.

### VIII.

Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Jurskom , dňa 04.03.2013



predávajúci

kupujúci

## KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli:

**1. Obec Jurské, IČO: 00326275,**

V mene ktorej koná:

Eduard Pompa, rod Pompa, nar. 02.08.1948, r.č. 480802/223.

trvale bytom Jurské č. 31 -- starosta obce

**a k o p r e d á v á j ú c i,**

**2. Andrej Mišalko, rod. Mišalko, nar. 31.05.1991, r.č. 910531/9399,**

trvale bytom Jurské č. 77.

**a k o k u p u j ú c i,**

všetci spôsobilí na právne úkony.

### I.

Predávajúci Obec Jurské, IČO: 00326275, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Jurské, a to parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. 1036 – orná pôda vo výmere 2071 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v LV č.193 pre obec a k.ú. Jurské, s podielom pod B 1 v celosti.

Geometrickým plánom Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, č. 76/2012 zo dňa 22.08.2012, overeným Správou katastra Kežmarok dňa 11.09.2012, pod č. G1 449/12, boli od parc.č. 1036 – orná pôda vo výmere 2071 m<sup>2</sup> oddelené:

- „diel 1“ vo výmere 1104 m<sup>2</sup>, ktorý vytvoril novovytvorenú CKN parc.č. 189/3 – ostatná plocha vo výmere 1104 m<sup>2</sup>,
- „diel 2“ vo výmere 784 m<sup>2</sup>, ktorý vytvoril novovytvorenú CKN parc. č. 189/6 – ostatná plocha vo výmere 784 m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúci Obec Jurské, IČO: 00326275, odpredáva nehnuteľnosť opisanú v bode I. tejto zmluvy, t.j. novovytvorenú CKN parc.č. 189/6 – ostatná plocha vo výmere 784 m<sup>2</sup>, v celosti kupujúcemu Andrejovi Mišalkovi, ktorý túto kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu 392,00 Eur (slovom: tristodevät'desiatdva eur).

Predaj pozemku a kúpna cena boli schválené dňa 14.12.2012 Uznesením č. 09/2012 obecného zastupiteľstva v Jurskom v sume 0,50 Eur/m<sup>2</sup>

### III.

Účastníci zmluvy uzavreli dohodu na základe ktorej bude kúpna cena uhradená predávajúcemu Obci Jurské v pravidelných mesačných splátkach po 50,00 Eur. vždy k 28. dňu príslušného mesiaca, bezhotovostným prevodom na jej účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu: 30123562/0200, resp. vkladom do pokladne Obce Jurské, až do úplného zaplataenia kúpnej ceny. Prvá splátka musí byť uhradená najneskôr do konca mesiaca máj 2013. V prípade porušenia tejto dohody je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

Predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Jurské

### V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevod neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, a že s týmto je oprávnený voľne disponovať.

### VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra.

### VII.

Účastníci zmluvy uzavreli dohodu na základe ktorej správne poplatky a všetky ostatné náklady spojené s prevodom budú hradit' podľa zákona.

### VIII.

Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Jurskom, dňa 04.03.2013



-----  
predávajúci

*Mirálto*  
-----

kupujúci