

## Kúpna zmluva

1. **Šváby Rudolf**, rodený Šváby, narodený ... bytom Kežmarok, ul. Ivana Stodolu č.1851/3 7/24, v ďalšom texte ako „predávajúci“
2. **Obec Jurské**, IČO 00326275, Jurské č. 20, PSČ 059 94 Holumnica, zastúpená starostkou obce Zuzanou Molčanyovou, bytom Jurské č. 41, v ďalšom texte ako „kupujúca“

vyhlasujú, že sú úplne spôsobilí vykonávať právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a za týchto podmienok:

### I.

Predávajúci Rudolf Šváby je výlučným vlastníkom nehnuteľností registra E KN v katastrálnom území Jurské, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 229 a to pozemok:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu			
Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
1207	446	orná pôda	2

nasledovných spoluvlastníckych podieloch: Rudolf Šváby v podiele 1/1 – lňa čo predstavuje celok. Nehnuteľnosť je predmetom predaja.

### II.

Predávajúci Rudolf Šváby predáva nehnuteľnosť popísanú v článku I :

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu			
Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
1207	446	orná pôda	2

kupujúcej Obci Jurské, ktorá ich kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 3.- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 1.338,- € slovom tisíc trisottridsaťosem eur. Obec Jurské, ktorú sumu uhradí predávajúcemu na účet TATRA BANKY a.s. č. ... najneskôr do 31.12.2017.

### III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, ani iné podlžnosti, ktoré by bránili prevodu nehnuteľností na kupujúcich. Kupujúca Obec Jurské svojim zástupcom vyhlasuje, že je jej stav predmetu prevodu dobre známy, a že pozemky preberajú v tomto stave. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí Obec Jurské.

### IV.

Súhlas s kúpou nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jurskom uznesení č. 33/2015 zo dňa 06.05. 2015

### V.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, ktoré sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania o povolení vkladu.

Kupujúca Obec Jurské nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať kupujúca zmluvná strana.

### VI.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúceho musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

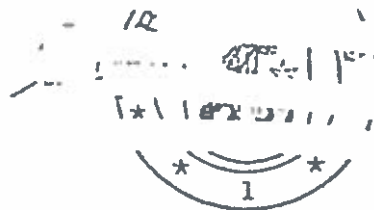
20. 09. 2017

V Jurskom dňa: .....

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Jurské osvedčuje,  
že podpis na listine urobil 12. uznať za  
za s..... ko  
r. č. ....  
trvalé by  
ktorého 12. možnosť bola overená  
OP č. ....  
Osvedčenie zapísané v o..... accj  
knihe pod por. číslom .....  
V Jurskom, dňa: 21.



VI.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúceho musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

11. 09. 2017

V Jurskom dňa: .....

Predávajúci:

\_\_\_\_\_

Kupujúci:

\_\_\_\_\_

Obec Jurské osvedčuje,  
že podpis na listine urobil ~~ka~~ ~~uznala~~  
za svni vlastný meno a priezvisko

.....

r. č. ....

trvalé bydlisko ...

ktorého ~~je~~ ~~intenzita~~ ~~hala~~ ~~overená~~

OP č. ....

Osvedčenie zapísané v osvedčovníci

knihy pod por. číslo

v Jurskom, dňa

.....

.....

.....

\* 1

## Kúpna zmluva

1. **Molčány Pavel**, rodený Molčány, narodený bytom Jurské 42, v ďalšom texte ako „predávajúci“
2. **Obec Jurské**, IČO 00326275, Jurské č. 20, PSČ 059 94 Holumnica, zastúpená starostkou obce Zuzanou Molčányovou, bytom Jurské č. 41, v ďalšom texte ako „kupujúca“

vyhlasujú, že sú úplne spôsobilí vykonávať právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a za týchto podmienok:

### I.

Predávajúci **Pavel Molčány** je výlučným vlastníkom nehnuteľností registra C KN v katastrálnom území Jurské, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 131 a to pozemky:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape			
Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
140	46	záhrada	1
142	3039	záhrada	1

nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- Pavel Molčány v podiele 1/1 – ina
- Nehnutel'nosti sú predmetom kúpy.

### II.

Predávajúci **Pavel Molčány** predáva nehnuteľnosti popísané v článku I :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape			
Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
140	46	záhrada	1
142	3039	záhrada	1

kupujúcej **Obci Jurské**, ktorá ich kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 2.- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 6.170,- € slovom šesťtisícstosedemdesiat eur. Obec Jurské, túto sumu uhradí predávajúcemu v hotovosti v troch splátkach najneskôr do 31.12.2017.

### III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy a vecné bremená, ani iné podlžnosti, ktoré by bránili prevodu nehnuteľností na kupujúcich. Kupujúca **Obec Jurské** svojim zástupcom vyhlasuje, že je jej stav predmetu prevodu dobre známy, a že pozemky preberajú v tomto stave. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí **Obec Jurské**.

### IV.

Súhlas s kúpou nehnuteľnosti schválilo **Obecné zastupiteľstvo** v **Jurskom uznesení č. 33/2015** zo dňa 06.05. 2015

### V.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, ktoré sú určené pre **Okresný úrad Kežmarok**, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania o povolení vkladu.

Kupujúca **Obec Jurské** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia **Okresného úradu Kežmarok**, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať kupujúca zmluvná strana.