



**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jurskom, konaného
dňa 20.03.2024**

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Prevody obecných pozemkov – „dôvody hodné osobitého zreteľa“- schválenie prevodu nehnuteľností:
 - Zdenko Horváth, Jurské č. 5
 - Žaneta Horváthová, Jurské č. 57
 - Emil Horváth, Jurské č. 78
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Zasadnutie začalo o 13:00 hod.

Prítomní : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, Darina Gáborová, Horváth Emil ml., Ladislav Roman

Nepřítomný : ospravedlnený : Emil Horváth st., Rudolf Horváth

Nepřítomní neospravedlnený : -

Zapisovateľ : Šateková

Overovatelia: Jozef Oračko
Ladislav Roman

Návrhová komisia : Emil Horváth ml.
Gáborová Darina

I. Starostka privítala prítomných a predniesla program zasadnutia

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, Darina Gáborová, Horváth Emil ml., Roman Ladislav

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 29.02.2024
- splnené

4. K bodu 5 :

Obecné zastupiteľstvo obce Jurské **schvaľuje** prevod nehnuteľnosti majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Jurské zo dňa 29.02.2024.

- pozemky vytvorené oddelením z parcely E KN č. 433/1 o výmere 2086 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, nachádzajúceho sa v obci Jurské, k.ú. Jurské, **novovytvoreného pozemku** par. č. 157/6,7 - nový stav **C KN 157/6** výmera 66 m² druh pozemku - zast. pl. a **C KN 157/7** výmera 52 m² druh pozemku - zast. pl. - na zameranie stavby a určenie vlastníckych práv v zmysle geometrického plánu - úradne overeného pod č. G1 390/2022 dňa 25.05.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou, vyhotoveného GEOMERA – Ing. Veronika Uličná - dňa 18.05.2022 (Branislav Olekšák) s č. plánu 46/2022. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva. (1/1), katastrálne územie Jurské. **Žiadateľ: Emil Horváth, nar. 25.12.1989, Jurské č. 78.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok obec v budúcnosti nemá záujem nijakým spôsobom využívať a z dôvodu zamerania stavby a určenia vlastníckych práv ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť.

Zmluvne podmienky: Cena pozemku je 590,- € (118m² x 5€)

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, Darina Gáborová, Horváth Emil ml., Ladislav Roman

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Obecné zastupiteľstvo obce Jurské **schvaľuje** prevod nehnuteľnosti majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Jurské zo dňa 29.02.2024.

- novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 47/2 o výmere 12 m² a pozemku 47/3 o výmere 25 m² oba druh zastavaná plocha – v zmysle technického podkladu – geometrického plánu č. 261/2018 – ZEBEKA – Margita Olekšáková, úradne overeného pod č. G1 205/19 na zameranie stavby par. č. 47/2, 50/2, 223/3, oddelenie pozemkov par. Č. 47/1, 47/3, 50/1, 223/1-2 a určenie vlastníckých práv - odčleňujúcich sa od pozemku parc. č. E -KN 2608/3 (C – KN 47), ostatná plocha o výmere 184 m² a pozemku C – KN 51/2 ostatná plocha o výmere 761 m² oba pozemky sú vo vlastníctve obce v podiele 1/1, katastrálne územie Jurské. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva. (1/1) Žiadateľ: **Žaneta Horváthová, nar. 10.04.1992, Jurské č. 57.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedených parcelách stojí rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť.

Zmluvne podmienky: Cena pozemku je 185 eur (5eur za m² - 37m² x 5)

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferencák, Darina Gáborová, Horváth Emil ml., Ladislav Roman

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Obecné zastupiteľstvo obce Jurské **schvaľuje prevod nehnuteľnosti** majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Jurské zo dňa 29.02.2024.

- diel č. 5 o výmere 9 m², sa odčleňuje od pozemku vo vlastníctve obce a pričleňuje k pozemku vo vlastníctve kupujúceho, pozemku registra C KN parc. č. 15/5 – v zmysle technického podkladu – geometrického plánu č. 72/2016 – ZEBEKA – Margita Olekšáková, úradne overeného pod č. G1 233/16 na zameranie rozostavanej stavby par. č. 15/5 (odčleňujúceho sa od pozemku parc. č. C – KN 135/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3726 m² m², ktorý je vo vlastníctve obce v podiele 1/1. Pozemok registra C-KN parc. č. 15/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², ku ktorému sa odčlenený diel č. 5 pričleňuje, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho/žiadateľa v podiele

1/1“ zapísaný v liste vlastníctva č. 1095, Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva. (1/1) katastrálne územie Jurské.

Žiadateľ: **Zdenko Horváth, nar. 02.08.1981, Jurské č. 5.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedených parcelách stojí rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť.

Zmluvne podmienky: Cena pozemku je 66 eur (7,33 za m² - 9 m² x 7,33)

Hlasovanie:

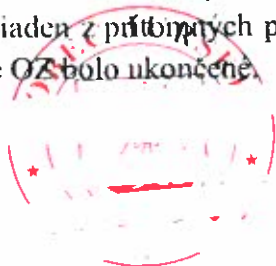
Za: 5 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, Darina Gáborová, Horváth Emil ml., Ladislav Roman


Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

5. K bodu 7: Diskusia

Nakoľko jediným bodom programu bolo schválenie prevodu nehnuteľností a neboli doplnené ďalšie body programu rokovania a žiaden z prítomných poslancov nemal námietky a otázky k prerokovávanému bodu, zasadnutie OZ bolo ukončené.




Zuzana Molčányová
starostka obce

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 13:30 hod za jednotlivé uznesenia hlasovali poslanci, tak ako je uvedené v texte.

V Jurskom dňa 20.03.2024

Spracovala : Šateková

Overovatelia Jozef Oračko

Ladislav Roman.