



**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jurskom, konaného
dňa 29.02.2024**

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Zásady hospodárenia s majetkom obce Jurské
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO 1. polrok 2024
7. Správa HKO o kontrolnej činnosti za rok 2023
8. Zrušenie uznesení OZ č. 43/2023, č. 42/2023, č.16/2022, č. 87/2022, č. 94/2022
9. Prevody obecných pozemkov – dôvody hodné osobitného zreteľa- schválenie zverejnenia zámeru:
 - Zdenko Horváth , Jurské č. 5
 - Žaneta Horváthová, Jurské č. 57
 - Emil Horváth, Jurské č. 78
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Zasadnutie začalo o 17:00 hod.

Prítomní : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, Darina Gáborová, Horváth Emil ml., Horváth Emil st., Horváth Rudolf

Nepřítomný : ospravedlnený : Ladislav Roman

Nepřítomní neospravedlnený : -

Zapisovateľ : Šateková

Overovatelia: Emil Horváth st.
Emil Horváth ml.

Návrhová komisia : Rudolf Horváth
Gáborová Darina

1. Starostka privítala prítomných a predniesla program zasadnutia

Hlasovanie:

Za: 6 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, Darina Gáborová, Horváth Emil ml., Horváth Emil st., Horváth Rudolf

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

2. Doplnenie bodu programu rokovania: Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2023, ktorého všeobecné hodnoty majetku prevýšila 20 000 EUR

Hlasovanie:

Za: 6 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, Darina Gáborová, Horváth Emil ml., Horváth Emil st., Horváth Rudolf

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 05.12.2023
- splnené

4. **K bodu 5 :** Zásady hospodárenia s majetkom obce Jurské tento bod rokovania podrobne rozviedol hlavný kontrolór obce JUDr. Hoffman uviedol, že pre obec je najdôležitejším bodom zásad je dôvod hodný osobitného zreteľa . Je nutné vopred určovať dôvod pri odpredaji majetku. Taktiež informoval, že obec má povinnosť dať vypracovať znalecký posudok pri predaji majetku, ktorého hodnota je vyššia ako 3 000 €

Hlasovanie:

Za: 6 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, Darina Gáborová, Horváth Emil ml., Horváth Emil st., Horváth Rudolf

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

5. **K bodu 6 :** Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO 1. polrok 2024 k tomuto JUDr. Hoffman uviedol, že povinnosť hlavného kontrolóra je 2 x ročne predložiť plán činnosti HKO , tento musí byť zverejnený 15 dní pred zasadnutím OZ . K plánu na 1. polrok 2024 neboli vznesené pripomienky. Oboznámil prítomných , že predmetom kontroly

1. oblasť : plnenia uznesení za rok 2023

2. oblasť: kontrola pohybov na bankovom účte za rok 2023

Kontrolór ďalej oboznámil prítomných, že majú možnosť uznesením dať podnet na kontrolu , ktorú chcú poslanci .

Hlasovanie:

Za: 6 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, Darina Gáborová, Horváth Emil ml., Horváth Emil st., Horváth Rudolf

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

6. K bodu 7

- a) Správa HKO o kontrolnej činnosti za rok 2023
- b) Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku neprevýšila 20 000 €

Tieto správy predniesol hlavný kontrolór obce JUDr. Hoffman.

Prítomní poslanci správy HKO vzali na vedomie

7. K bodu 8- Zrušenie uznesení OZ č. 43/2023, č. 42/2023, č.16/2022, č. 87/2022, č. 94/2022

Predmetné uznesenia je potrebné zrušiť, nakoľko sa týkali zámerov a predajov pozemkov, ktorých návrhy na vklad Katastrálny úrad v Kežmarku zrušil, z uvedeného dôvodu je zámery a odpredaje potrebné zrealizovať opätovne.

Hlasovanie:

Za: 6 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, Darina Gáborová, Horváth Emil ml., Horváth Emil st., Horváth Rudolf

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

8. **K bodu 9** Prevody obecných pozemkov – dôvody hodné osobitného zreteľa- schválenie zverejnenia zámeru:

- Zdenko Horváth, Jurské č. 5
- Žaneta Horváthová, Jurské č. 57
- Emil Horváth, Jurské č. 78

Obecné zastupiteľstvo obce Jurské **schvaľuje** zámer na prevod nehnuteľnosti majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Jurské zo dňa 29.02.2024

- diel č. 5 o výmere 9 m², sa odčleňuje od pozemku vo vlastníctve obce a pričleňuje k pozemku vo vlastníctve kupujúceho, pozemku registra C KN parc. č. 15/5 – v zmysle technického podkladu – geometrického plánu č. 72/2016 – ZEBEKA – Margita Oleksáková, úradne overeného pod č. G1 233/16 na zameranie rozostavanej stavby par. č. 15/5 (odčleňujúceho sa od pozemku parc. č. C – KN 135/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3726 m² m², ktorý je vo vlastníctve obce v podiele 1/1. Pozemok registra C-KN parc. č. 15/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,

ku ktorému sa odčlenený diel č. 5 pričleňuje, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho/žiadateľa v podiele 1/1“ zapísaný v liste vlastníctva č. 1095, katastrálne územie Jurské. **Žiadateľ: Zdenko Horváth, nar. 02.08.1981, Jurské č. 5.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedených parcelách stojí rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť.

Cena pozemku je 7,33 za m² (spolu 9 m² - 66 eur)

Hlasovanie:

Za: 6 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, Darina Gáborová, Horváth Emil ml., Horváth Emil st., Horváth Rudolf

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Obecné zastupiteľstvo obce Jurské **schvaľuje** zámer na prevod nehnuteľnosti majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Jurské zo dňa 29.02.2024

- novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 47/2 o výmere 12 m² a pozemku 47/3 o výmere 25 m² oba druh zastavaná plocha – v zmysle technického podkladu – geometrického plánu č. 261/2018 – ZEBEKA – Margita Olekšáková, úradne overeného pod č. G1 205/19 na zameranie stavby par. č. 47/2, 50/2, 223/3, oddelenie pozemkov par. Č. 47/1, 47/3, 50/1, 223/1-2 a určenie vlastníckých práv - odčleňujúcich sa od pozemku parc. č. E -KN 2608/3 (C – KN 47), ostatná plocha o výmere 184 m² a pozemku C – KN 51/2 ostatná plocha o výmere 761 m² oba pozemky sú vo vlastníctve obce v podiele 1/1, katastrálne územie Jurské. **Žiadateľ: Žaneta Horváthová, nar. 10.04.1992, Jurské č. 57.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedených parcelách stojí rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť.

Cena pozemku je 5 eur za m² (37m² x 5 spolu 185eur)

Hlasovanie:

Za: 6 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, Darina Gáborová, Horváth Emil ml., Horváth Emil st., Horváth Rudolf

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Obecné zastupiteľstvo obce Jurské **schvaľuje** zámer na prevod nehnuteľnosti majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Jurské zo dňa 29.02.2024.

- pozemky vytvorené oddelením z parcely E KN č. 433/1 o výmere 2086 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, nachádzajúceho sa v obci Jurské, k.ú. Jurské, **novovytvoreného pozemku** par. č. 157/6,7 - nový stav **C KN 157/6** výmera 66 m² druh pozemku - zast. pl. a **C KN 157/7** výmera 52 m² druh pozemku - zast. pl. - na zameranie stavby a určenie vlastníckych práv v zmysle geometrického plánu - úradne overeného pod č. G1 390/2022 dňa 25.05.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou, vyhotoveného GEOMERA – Ing. Veronika Uličná - dňa 18.05.2022 (Branislav Olekšák) s č. plánu 46/2022.“ Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva. (1/1), katastrálne územie Jurské. **Žiadateľ: Emil Horváth, nar. 25.12.1989**, Jurské č. 78.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok obec v budúcnosti nemá záujem nijakým spôsobom využívať a z dôvodu zamerania stavby a určenia vlastníckych práv ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť.

Cena pozemku je 590,- € (118m² x 5€)

Hlasovanie:

Za: 6 poslanci : Jozef Oračko, Dušan Ferenčák, Darina Gáborová, Horváth Emil ml., Horváth Emil st., Horváth Rudolf

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

9. K bodu 10 Rôzne

Starostka prítomných oboznámila , že pracuje na projekte výstavby MŠ, ktorým sa rozšíria kapacity MŠ.

Taktiež informovala prítomných o projekte MOPS, že je schválený , zmluva k projektu je v procese prípravy . Uviedla, že členmi komisie výberového konania budú zástupca Polície, BOZP, ÚPSVaR Kežmarok , Úradu vlády SR a hlavný kontrolór JUDr. Hoffman. Podmienkou prijatia člena MOPS bude uhradenie poplatkov na DZN a odpadu, čistý register trestov , mzda bude poukazovaná na účet , v prípade exekúcií bude potrebná dohoda a exekútorom, v opačnom prípade , budú vykonávané zrážky zo mzdy.

Starostka ďalej uviedla , že je v príprave aj cesta do Hornej osady.

Ďalej informovala prítomných, že sa uskutočnila kontrola z prokuratúry , ktorej predmetom bolo zverejňovanie uznesení a zápisníc obecného zastupiteľstva. Kontrolovaná činnosť je uskutočňovaná v zmysle zákona.

10. K bodu 11 Diskusia

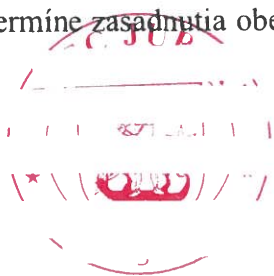
O slovo sa prihlásil zástupca Jozef Oračko, ktorý sa informoval ohľadne mosta v Dolnej osade , že by bolo dobré zadovážiť drevo a most, by sa urobil svojpomocne . Poslanec Emil Horváth ml. s týmto návrhom súhlasil. Starostka uviedla, že osloví Lesné spoločenstvo, na poskytnutie dreva.

Poslanyňa Darina Gáborová sa prihlásila o slovo a uviedla, že v Dolnej osade je neporiadok. Starostka k tomuto povedala, že na aktivačných prácach sa stále upratujú smeti aj z potoka, okolie kontajnerov , ale neprispôsobiví občania neustále vyhadzujú odpadky. Taktiež dodala, že oproti domom na začiatku obce je v potoku nahádzaný odpad.

Poslanec Dušan Ferenčák upozornil starostku, že z rodinných domov pri jeho záhrade pri potoku vypúšťajú po priekope močovku, hlavne cez sobotu, taktiež že vysypávajú smeti do potoka . Starostka uviedla, že si to skontroluje

11. K bodu 12 Záver

Poslanci sa dohodli na ďalšom termíne zasadnutia obecného zastupiteľstva bude **25.04.2024** a následne **20.06.2024**.



Zuzana Molčanyová
starostka obce

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:00 hod za jednotlivé uznesenia hlasovali poslanci, tak ako je uvedené v texte.

V Jurskom dňa 29.02.2024

Spracovala : Šateková

Overovatelia Emil Horváth ml.

Emil Horváth st.