

# Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnej veci

(§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

## Čl. I

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Predávajúca:

Názov obce : **Obec Jurské**  
Sídlo : Jurské č. 20, 059 94 Jurské  
IČO :  
štatutárny orgán : Zuzana Molčanyová  
starostka  
Webové sídlo : [www.obecjurske.sk](http://www.obecjurske.sk)

(ďalej len „Predávajúca“)

a

#### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Emil Horváth**  
Rodné priezvisko: Horváth  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo: {  
Trvalé bydlisko: Jurské č. 78, 059 94 Jurské  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len „Kupujúci“)  
(spoločne len „Zmluvné strany“)

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok.

## Čl. II

### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva (predaj a kúpa) z Predávajúcej na Kupujúceho k nižšie uvedenej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jurské, obec Jurské, okres Kežmarok:
  - pozemky vytvorené oddelením z parcely E KN č. 433/1 o výmere 2086 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, nachádzajúceho sa v obci Jurské, k.ú. Jurské, **novovytvoreného pozemku** par. č. 157/6,7 - nový stav C KN 157/6 výmera 66 m<sup>2</sup> druh pozemku - zast. pl. a C KN 157/7 výmera 52 m<sup>2</sup> druh pozemku - zast. pl. - na zameranie stavby a určenie vlastníckych práv v zmysle geometrického plánu - úradne overeného pod č. G1 390/2022 dňa 25.05.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou, vyhotoveného GEOMERA – Ing. Veronika Uličná - dňa 18.05.2022 (Branislav Olekšák) s č. plánu 46/2022.“ Predávajúca predáva kupujúcemu

nehnutelnosť zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva. (1/1), katastrálne územie Jurské.

### Čl. III.

#### KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 107/2023 zo dňa 12.12.2023 vo výške **5,00 eur/m<sup>2</sup>**, pričom Kupujúci uhradí Predávajúcej kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod. 1., t.j. za **118 m<sup>2</sup>**, vo výške **590,00 eur** (slovom: Päťstodevät'desiat eur), ktorá je cena konečná.
2. Kúpna cena uvedená v čl. III. ods. 1. bude Predávajúcej uhradená vkladom (poštovou poukážkou) na účet Predávajúcej najneskôr do piatich dní od povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Jurské uznesením č. 10/2024 zo dňa 29.02.2024 schválilo schválilo zámer prevodu predmetu zmluvy.
4. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 13/2024 zo dňa 20.03.2024 schválilo prevod predmetu zmluvy v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zmluvné podmienky.

### Čl. IV.

#### PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Predávajúca predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, podá návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, Katastrálnom odbore.
3. V prípade prerušenia správneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Kežmarok, Katastrálnym odborom sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy vrátane uzavretia doplnku alebo dodatku k tejto zmluve, a to neodkladne. V prípade zamietnutia návrhu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Kežmarok, Katastrálnym odborom, po jeho právoplatnosti, je Kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor.
5. Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy na základe písomného odstúpenia doručeného Kupujúcemu, ak Kupujúci nesplní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve v termíne podľa tejto zmluvy.

### Čl. V.


#### OSOBITNÉ USTANOVENIA

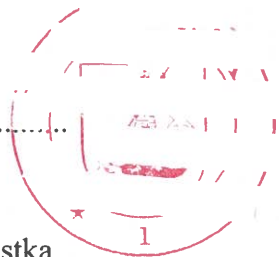
1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností zaplatí Predávajúca.
2. Predávajúca vyhlasuje, že na Predmet zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť. Zároveň sa Predávajúca zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastnickeho práva k Predmetu zmluvy na Kupujúceho Predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu zmluvy.

## Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je platná okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, podľa § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Predávajúcou ako povinnou osobou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne a s jej obsahom boli riadne oboznámení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predloží Kupujúci spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sú pre Zmluvné strany.

Jurské, dňa

  
.....  
Predávajúca  
Obec Jurské  
Zuzana Molčanyová, starostka



  
.....  
Kupujúci  
Emil Horváth