

## **Kúpno-predajná zmluva**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

#### **Obec Jurské**

Sídlo: Jurské č. 20, 059 94 Holumnica

Zastúpená: Zuzana Molčanyová, starostka obce Jurské

IČO: 00326275

č. účtu: 1713970001/5600

**(ďalej len „Predávajúci“)**

**a**

### **Kupujúci:**

**Ján Roman**, rod. Roman

dátum narodenia: 10.12.1978

r.č. 781210/9041

trvale bytom: Jurské č. 79, 059 94 Holumnica

štátna príslušnosť: SR

a manželka

**Mária Romanová**, r. Oračková

dátum narodenia: 24.03.1980

r.č. 805324/9050

trvale bytom: Jurské č. 79, 059 94 Holumnica

štátna príslušnosť: SR

**(ďalej len „Kupujúci“)**

## Úvodné ustanovenia

Prevod vlastníctva majetku obce sa realizuje v zmysle § 9 a ods. 8 e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jurské č. 26/2019, zo dňa 27.06.2019, ktorým bol schválený odpredaj pozemku. (uznesenie OZ je prílohou tejto zmluvy)

### Čl. I. Predmet zmluvy

1. Obec Jurské je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Jurské, v obci Jurské, ako parcely registra „C“:

„pozemku parcely registra C KN č. 249/17 o výmere 86 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, nachádzajúceho sa v obci Jurské, k.ú. Jurské a oddelenie pozemku parc. č. C KN 249/18 o výmere 334 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia na základe „GP č. 151/2017, úradne overeného pod č. G1 400/17 na zameranie stavby parc. č. 249/17, kde dochádza k prevodu vlastníckeho práva na ktorom je zameraná stavba“, vyhotoveného fy ZEBEKA dňa 15.06.2017.

(geometrický plán je prílohou tejto zmluvy)

### Čl. 2

#### Technický stav nehnuteľností

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, ich stav mu je známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti v celosti a bez tiarch kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### Čl. 3

#### Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu (2,- €/m<sup>2</sup>) 840,- €.
2. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu (2,- €/m<sup>2</sup>) 840,- € v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

### Čl. IV. Platobné podmienky

1. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v sume 840,- eur, slovom osemstoštyridsať eur dohodnutú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy vkladom (poštovou poukážkou) na účet do 5 dní od podpisu tejto zmluvy. V opačnom prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci s takýmto spôsobom úhrady kúpnej ceny súhlasí.

### Čl. V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú uzrozmeneé s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v článku I. ods.1 tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok –katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do úplného zaplataenia kúpnej ceny a povolenia vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Poplatky týkajúce sa úradného overenia podpisov a za vklad vlastníckeho práva hradí predávajúci.
2. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, sú zmluvné strany povinné uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tej istej nehnuteľnosti, ktorá je definovaná v článku I. ods.1 ako „Predmet kúpy“. Predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho, podpísať kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy.
3. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, vrátane vyhlásení uvedených v tejto Zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
4. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá

dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Jurské, 23.03.2022

.....  
Zúv

Ján Roman  
Kupujúci

.....  
Mária Romanová  
Kupujúci