

## Kúpna zmluva

1. **Ferencková Katarína**, rodená Skurková, nar. 12.01.1929, rodné číslo: bytom Jurské č. 30 v ďalšom texte ako „predávajúca“
2. **Ferencko Jozef**, rodený Ferenc, nar. 04.03.1939, rodné číslo: bytom Spišská Belá, Kúpeľná 954/32, v ďalšom texte ako „predávajúci“
3. **Karabínová Katarína**, rodená Reznická, nar. 21.05.1933, rodné číslo: bytom Poprad, ul. Záhradnícka 304/38, v ďalšom texte ako „predávajúca“
4. **Janičová Mária** rodená Lorenčíková, nar. 10.09.1952, rodné číslo: Prešov, ul. Arm.gen. Svobodu 6460/28, v ďalšom texte ako „predávajúca“
5. **Lorenčík Peter**, rodený Lorenčík, nar. 29.05.1955, rodné číslo: Revúca, ul. Daxnerová 1182/3, v ďalšom texte ako „predávajúci“
6. **Miturová Anna**, rodená Reznická, nar. 15.03.1953, rodné číslo: Spišská Belá, ul. Medňanského 1148/86, v ďalšom texte ako „predávajúca“
7. **Obec Jurské, IČO** Jurské č. 20, PSČ 059 94 Holumnica, zastúpená starostkou obce Zuzanou Molčanyovou, bytom Jurské č. 41, v ďalšom texte ako „kupujúca“

vyhlasujú, že sú úplne spôsobilí vykonávať právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a za týchto podmienok:

### I.

Predávajúci **Katarína Ferencková, Jozef Ferenc, Katarína Karabínová, Mária Janičová Peter Lorenčík a Anna Miturová** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností registra E KN v katastrálnom území Jurské, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 106 a to pozemky:

#### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
1200/2	2386	Orná pôda	2
1200/5	1758	Orná pôda	2

nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- Katarína Ferencková v podiele 72/288- in čo predstavuje výmeru 1036 m<sup>2</sup>
- Jozef Ferenc v podiele 72/288- in čo predstavuje výmeru 1036 m<sup>2</sup>
- Katarína Karabínová v podiele 16/288 -in čo predstavuje výmeru 230,2 m<sup>2</sup>
- Mária Janičová v podiele 16/864 -in čo predstavuje výmeru 76,7 m<sup>2</sup>,
- Peter Lorenčík v podiele 16/864 - ina čo predstavuje výmeru 76,7 m<sup>2</sup>
- Anna Miturová v podiele 64/288 - in čo predstavuje výmeru 920,9 m<sup>2</sup>

### II.

Geometrickým plánom č. 40127117- 14/2015 vyhotoveným firmou ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá dňa 09.02.2015, ktorý autorizačne overil Ing. Anton Olekšák dňa 9.02.2015 a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 24.02.2015 pod číslom G<sub>1</sub> 86/15 sa z pozemkov registra E KN parc. č. 1200/2 - orná pôda o výmere 2386 m<sup>2</sup> a parc.č. 1200/5 - orná pôda o výmere 1758 m<sup>2</sup> vytvárajú pozemky C KN parc.č. 292/3 - ostatné plochy o výmere 98 m<sup>2</sup>, parc. č. 293/10 - orná pôda o výmere 2189 m<sup>2</sup>, parc. č. 293/11 - orná pôda o výmere 1737 m<sup>2</sup>, parc.č. 295/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m<sup>2</sup>. Spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam vytvoreným geometrickým plánom sú predmetom kúpy.

### III.

Katarína Ferencková, Jozef Ferenc, Katarína Karabínová, Mária Janičová, Peter Lorenčík a

Anna Miturová predávajúť spoluvlastnícke podiely k pozemkom C KN vytvoreným geometrickým plánom č. 40127117-14/2015:

- parc.č. 292/3 – ostatné plochy o výmere 98 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 293/10 – orná pôda o výmere 2189 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 293/11 – orná pôda o výmere 1737 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 295/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 120 m<sup>2</sup> kupujúcej **Obci Jurské**, ktorá ich kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 2.- €/ m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 6.753,- € slovom šesťtisíc sedemstopäťdesiattri eur.

**Obec Jurské** vyplatí predávajúcim kúpnu cenu nasledovne:

- Kataríne Ferencovej sumu - € na účet
- Jozefovi Ferencovi sumu - € na účet
- Kataríne Karabínovej sumu € na účet
- Márii Janičovej sumu - € na účet
- Petrovi Lorenčíkovi sumu , € na účet
- Anne Miturovej sumu € na účet

#### IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, ani iné podližnosti, ktoré by bránili prevodu nehnuteľností na kupujúcich. Kupujúca Obec Jurské svojim zástupcom vyhlasuje, že im je stav predmetu prevodu dobre známy, a že pozemky preberajú v tomto stave. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí Obec Jurské.

#### V.

Súhlas s kúpou nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jurskom uznesením č. 33/2015 zo dňa 06-05-2015

#### VI.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, ktoré sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania o povolení vkladu.

Kupujúca Obec Jurské nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať kupujúca zmluvná strana.

#### VII.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony.

Ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Jurskom dňa: 15.06.2015

Predávajúci:

Ferenckova  
Katarína Ferencková

Jozef Ferencko  
Jozef Ferencko

Katarína Karabinová  
Katarína Karabinová

Mária Janičová  
Mária Janičová

Peter Lorenčík  
Peter Lorenčík

Anna Miturová  
Anna Miturová

Obec Jurské osvedčuje,  
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/  
za svoj vlastný meno a priezvisko  
KATARÍNA KARABINOVÁ  
r. č. ....  
trvalé bydlisko ZAMKADNICA 504/38, POPRAD  
ktorého /aj/ totožnosť bola overená  
OP č. ....  
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej  
knihe pod por. číslom 41  
V Jurskom, dňa: 15.06.2015

Obec Jurské osvedčuje,  
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/  
za svoj vlastný meno a priezvisko  
PETER LORENCÍK  
r. č. ....  
trvalé bydlisko PATNEKOVÁ 1180/3, REVÚCA  
ktorého /aj/ totožnosť bola overená  
OP č. ....  
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej  
knihe pod por. číslom 42  
V Jurskom, dňa: 15.06.2015

Obec Jurské osvedčuje,  
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/  
za svoj vlastný meno a priezvisko  
ANNA MITUROVÁ  
r. č. ....  
trvalé bydlisko L. MEDVANSKÉHO 1148/PG, SP. BELA-STRAŽ  
ktorého /aj/ totožnosť bola overená  
OP č. ....  
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej  
knihe pod por. číslom 43  
V Jurskom, dňa: 15.06.2015

Kupujúci:

Luzana Molčányová  
Starostka Obce Jurské

Obec Jurské osvedčuje,  
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/  
za svoj vlastný meno a priezvisko  
KATARÍNA FERENCKOVÁ  
r. č. ....  
trvalé bydlisko JURSKÉ C. 30  
ktorého /aj/ totožnosť bola overená  
OP č. ....  
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej  
knihe pod por. číslom 44  
V Jurskom, dňa: 15.06.2015

Obec Jurské osvedčuje,  
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/  
za svoj vlastný meno a priezvisko  
JOZEF FERENCKO  
r. č. ....  
trvalé bydlisko KATELINA 954/32, SP. BELA  
ktorého /aj/ totožnosť bola overená  
OP č. ....  
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej  
knihe pod por. číslom 45  
V Jurskom, dňa: 15.06.2015

Obec Jurské osvedčuje,  
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/  
za svoj vlastný meno a priezvisko  
MÁRIA JANIČOVÁ  
r. č. ....  
trvalé bydlisko TR. ŠAN. 2004/28, PREŠOV  
ktorého /aj/ totožnosť bola overená  
OP č. ....  
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej  
knihe pod por. číslom 46  
V Jurskom, dňa: 16.06.2015

Obec Jurské osvedčuje,  
že podpis na listine urobil /a/, uznal /a/  
za svoj vlastný meno a priezvisko  
ANNA MITUROVÁ  
r. č. ....  
trvalé bydlisko L. MEDVANSKÉHO 1148/PG, SP. BELA-STRAŽ  
ktorého /aj/ totožnosť bola overená  
OP č. ....  
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej  
knihe pod por. číslom 47  
V Jurskom, dňa: 15.06.2015